



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-399

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 29. prosinca 2021.

riješio je

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u korist računa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN: HR9223900011300000460 model 02-304816, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 10.000,00 kn te sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, izvrši plaćanje iznosa od 289.250,00 kn (identifikator nadmetanja 29606).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3048/2016-284 od 9. lipnja 2021. kupcu ŠKOLSKA KNJIGA d.d., Zagreb, Masarykova 28, OIB 38967655335, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika i to: 2. Suvlasnički dio: 10/100 dijela kat. čestice 8604/6, oznaka zemljišta stambena zgrada Pantovčak br. 123/A i dvorište, ukupne površine 700 m², upisana u zk.ul. 23414 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Rješenje o dosudi od 9. lipnja 2021. postalo je pravomoćno dana 22. lipnja 2021.

2. Kupac ŠKOLSKA KNJIGA d.d., Zagreb, Masarykova 28, kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 299.250,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 10.000,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 289.250,00 kn. FINA je podneskom od 16. lipnja 2021. izvijestila sud da je kupac ŠKOLSKA KNJIGA d.d., Zagreb, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 289.250,00 kn na

poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Dakle, kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 299.250,00 kn.

3. Podneskom od 30. lipnja 2021. stečajna upraviteljica izvijestila je sud da predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravima. Naime, presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-395/2020 od 3. veljače 2021., koja je postala pravomoćna 2. ožujka 2021., određeno je brisanje založnog prava upisanog za korist SG Konzalt j.d.o.o. Zagreb pod brojem Z-44066/2015, pa je u zemljišnim knjigama pod Z-30168/2021 brisano navedeno založno pravo za korist SG Konzalt j.d.o.o.

4. Slijedom navedenog, na gore navedeni način, a nakon što je sud rješenjem od 15. prosinca 2020. odredio prodaju predmetne nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a u skladu s odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), a budući je u to vrijeme na nekretnini postojalo upisano založno pravo u zemljišnim knjigama, došlo je do gore opisane promjene vezano uz opterećenost nekretnine razlučnim pravima, na način da je upisano razlučno pravo brisano. Dakle, obzirom da je nekretnina postala slobodna od ranije upisanog založnog prava, u konkretnom slučaju nema namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine, već ostvarena kupovнина u cijelosti ulazi u stečajnu masu, pa je valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

5. Sud napominje da je zaključkom ovog suda posl.br. 4 St-3048/2016-370 od 23. studenog 2021. stečajnoj upraviteljici dana je suglasnost za izdvajanje dijela stečajne mase u smislu čl. 157. SZ-a na depozitni račun ovog suda za spis St-3048/2016, a između ostalog, i iznosa ostvarenog unovčenjem predmetne nekretnine, pa je stoga sud odredio da se ostvarena kupovнина prenese na depozitni račun ovog suda.

U Karlovcu 29. prosinca 2021.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Nina Markovinović Balamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb304-0af49**

Kontrolni broj: **07a1a-ad146-b1f9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.